

生物园区管委会大楼局
部维修项目 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

总 说 明

工程名称：生物园区管委会大楼局部维修项目

1、工程概况：

生物园区管委会大楼局部维修项目，建设内容为生物园区管委会大楼十一层至十二层内原有木地板拆除、墙体拆除、吊顶拆除、墙面抹灰层铲除并重新铺设及粉刷；室内卫生间洁具拆除新做；室内门拆除更换；大理石窗台板、窗帘盒及窗帘更换；室内灯具、线缆、开关拆除更换等内容，具体详见图纸。

2、工程招标范围：

2.1 图纸设计范围内的所有内容。

3、工程量清单编制依据：

3.1 国标GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

3.2 人工费按照：青建工（2022）251号文《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》。

3.3 青建工[2019]116号文《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》。

4. 其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑。

5. 本工程量清单应与招标文件中的投标须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

6. 安全文明施工费按照青建工（2022）222号关于《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》执行。

7. 规费和税金应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

8. 清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。

9. 投标单位在投标过程中根据施工图纸详细核对工程量清单，若有不符之处请在投标截止日前七日内通过招标单位以书面形式澄清，否则认为全部接受，且认为图纸所含内容全部计入投标总价。

10. 暂列金额按 100000 元计入。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：生物园区管委会大楼局部维修项目--装饰装修

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011601001001	原有砌块墙拆除	1. 原有加气块墙体≤240mm厚拆除并清理外运 2. 垃圾外运至垃圾场，运距为15km	m3	17.29			
2	011606003001	原有矿棉板吊顶拆除	1. 原矿棉板吊顶拆除并清理外运 2. 垃圾外运至小区内物业指定垃圾堆放点后运至垃圾场，运距为15km	m2	2595.8			
3	011606003002	原有集成吊顶拆除	1. 原有集成吊顶拆除并清理外运 2. 垃圾外运至小区内物业指定垃圾堆放点后运至垃圾场，运距为15km	m2	179.45			
4	011605001001	原有木地板拆除	1. 原有木地板拆除并清理外运 2. 垃圾外运至小区内物业指定垃圾堆放点后运至垃圾场，运距为15km	m2	2078.79			
5	011604002001	原墙面面层铲除	1. 原墙面面层铲除，基层清理 2. 部分破损面层修复 3. 垃圾清理及外运，运至指定场地，运距为15km	m2	715.38			
6	011604002002	原墙面腻子铲除	1. 原墙面腻子铲除，基层清理 2. 部分破损面层修复 3. 垃圾清理及外运，运至指定场地，运距为15km	m2	458.4			
7	011606002001	原轻钢龙骨隔墙拆除	1. 原轻钢龙骨隔墙拆除并清理外运 2. 垃圾外运至小区内物业指定垃圾堆放点后运至垃圾场，运距为15km	m2	1045.7			
8	011610002001	原门拆除	1. 原门拆除并清理外运 2. 垃圾外运至小区内物业指定垃圾堆放点后运至垃圾场，运距为15km	樘	80			
9	011302001001	吊顶天棚（矿棉板）	1. 吊顶龙骨：烤漆国标3.2mm*2.2mm*0.32 2. 吊筋：8Φ龙骨3.8mm*0.7 3. 面层：600*600*12mm矿棉板	m2	2596.6			
10	011302001002	吊顶天棚（铝扣板）	1. 吊顶龙骨：卡槽式专用铝扣板龙骨 2. 面层：0.8厚铝扣板吊顶，含铝收边条，平面造型铝扣板集成吊顶（不含灯具）	m2	179.45			
11	011104002001	木地板	1. 浸渍纸层压木质木地板	m2	1991.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：生物园区管委会大楼局部维修项目--装饰
装修

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 地板专用防潮垫 3. 10厚水泥砂浆防潮层 4. 界面剂一道					
12	011104002002	木地板（含找平层）	1. 浸渍纸层压木质木地板 2. 地板专用防潮垫 3. 30厚1:3水泥砂浆找平层 4. 10厚水泥砂浆防潮层 5. 界面剂一道	m ²	86.88			
13	011210002001	石膏板轻钢龙骨隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格:73.5*50*0.6mm 2. 隔板材料品种、规格、颜色:2400*1200*9.5mm 3. 嵌缝、塞口材料品种:10mm厚防火阻燃隔音棉	m ²	977.44			
14	011406001001	墙面刷漆	1. 原有墙面基层清理,贴玻纤网格布 2. 刮腻子两遍,灯光打磨平整 3. 面层喷刷乳胶漆两遍	m ²	5436.4			
15	011105005001	踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm高 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线	m	1365.4			
16	B010801001001	无油门	1. 门代号及洞口尺寸:无油套装门 0.9*2.1m 2. 五金配件:含五金（门锁、不锈钢合页、门吸等）	樘	30			
17	B010801001002	无油门（子母门）	1. 门代号及洞口尺寸:无油套装门 2.1*1.17m 2. 五金配件:含五金（门锁、不锈钢合页、门吸等）	樘	44			
18	B010801001003	无油门（双开门）	1. 门代号及洞口尺寸:无油套装门 2.1*1.5m 2. 五金配件:含五金（门锁、不锈钢合页、门吸等）	樘	4			
19	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板 2. 原有破损大理石窗台板台面进行更换	m ²	24			
20	010810003001	窗帘盒	1. 成品铁制窗帘盒	套	92			
21	010810001001	窗帘	1. 成品百页窗帘	套	92			
22	011614001001	暖气罩拆除	1. 暖气罩材质:原有木饰面暖气罩拆除 2. 高度:90cm	m	374.6			
23	011504001001	饰面板暖气罩	1. 更换暖气罩,重新包暖气面层 2. 暖气罩材质:昆仑晶石护墙板 3. 高度:90cm	m ²	337.14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：生物园区管委会大楼局部维修项目--安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类:普通灯 2. 备注:含附带线管	套	362			
2	011613001002	开关拆除	1. 开关拆除 2. 备注:含附带线管	套	78			
3	011613001003	插座拆除	1. 插座拆除 2. 备注:含附带线管	套	215			
4	011613001004	网络插座拆除	1. 网络插座拆除 2. 备注:含附带线管	套	109			
5	011612002001	卫生洁具拆除	1. 原有卫生间台盆4套、1.8*0.6m大理石台面拆除 2. 含所有附配件	套	4			
6	030412001001	灯具	1. 名称:LED平面灯 2. 型号:600X600 3. 安装方式:吸顶安装	套	362			
7	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 安装方式:根据现场实际定	个	39			
8	030404034002	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 安装方式:根据现场实际定	个	39			
9	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:根据现场实际定	个	215			
10	030502012001	网络插座面板	1. 名称:86型网络插口 2. 安装方式:根据现场实际定	个	109			
11	031004003001	公共卫生间台盆	1. 材质:重新安装公共卫生间洗手台盆两组 1.8X0.6定做大理石台面,陶瓷洗手盆。 2. 备注:含所有附配件	组	4			
12	031001006001	塑料管	1. 安装部位:洗手盆给水管 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管 DN20	m	40			
13	031001006002	塑料管	1. 安装部位:洗手盆排水管 2. 介质:污水 3. 材质、规格:DN50	m	20			
14	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:BV-2.5mm ² 3. 配线部位:管内穿线	m	320			
15	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:BV-4mm ² 3. 配线部位:管内穿线	m	304			
16	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网络布线 2. 规格:五类网线 3. 敷设方式:穿管布线	m	1200			
17	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PVC阻燃管	m	1306.67			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

