清单编制说明

一、工程概况：

1.工程名称:海东市高庙中学建设项目；

2.建设地点:乐都区；

二、编制依据及有关资料

1. 海东市高庙中学建设项目施工图；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3. 青海省现行定额及其配套文件；

4. 相关的规范、标准图集及技术资料；

三、计价说明及范围：

1. 施工图纸范围内全部工作内容。

四、清单及报价说明

1.清单项目特征中列出主要项目特征、其余特征详见设计图纸及索引的相关图集；

2.本工程土方、建渣、预制构件、钢构件、材料半成品成品等运输、堆放、二次转运等由投标人自行综合考虑，费用计入报价，结算不做调整；

3.本工程现浇砼采用商砼，投标人投标报价时将商品砼外加剂、运输费、泵送费等计入报价中，结算不做调整；

4.本工程模板及支架工程相关费用，应包含模板及支架的安装、拆除、清理、刷润滑剂、维修、运输、损耗等费用，模板为钢模、木模、砖胎膜等综合使用，其费用不论施工措施采用何种模板其价格均不得调整；

5.本工程钢筋工程中钢筋的链接方式必须满足规范及设计要求，投标人结合相关规范、施工方案及企业自身情况综合考虑，计入相应项目综合单价

中，结算时措施钢筋不予计量；

6.本工程砌体加固钢筋、构造柱钢筋、圈梁钢筋、过梁钢筋等所有框架结构以外的钢筋与框架结构的链接方式、方法、工艺由投标人自行综合考虑，费用计入报价中，结算不做调整，也不另行签证及增加项目；

7.本工程防水工程的工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算，其中附加层、加强层的设置应按设计要求和规范要求，设置附加层加强层（包括有防水要求的部位管道周边及墙脚、屋面防水层的附加层等）的发生的费用应包含在报价中，结算不做调整；

8.本工程抹灰线条、滴水线、阳角加强等投标人自行综合考虑，其费用包含在抹灰项目报价中，结算不做调整；

9.措施项目清单中，招标人给出了一些通用的措施项目，投标人应根据本次投标的施工组织设计、现场实际情况、企业自身情况等进行报价（招标人未列的措施项目投标人可自行增加），中标后不得调整也不增加措施项目（模板工程量按实结算）；

10.投标人投标报价时应综合考虑施工中临时停电问题,发电机功率及数量自行考虑（发电机自备）,且必须满足正常施工，费用计入报价中，结算不做调整，也不另行签证及增加项目；

11.投标人在投标报价时须充分结合施工内容、施工工期、施工现场实际情况考虑冬雨季施工、排水、降水、排污等措施费，中标后不做任何调整，也不另行签证；

12.投标人在施工过程中搭建的临时设施、修建的临时道路等临时性项目，工程竣工后，一律由投标人全部清场，其所发生的费用由投标人自行承担；

13.基坑开挖放坡必须满足设计、规范及省市相关文件要求，任何超挖、大于规范要求放坡、增加加宽工作面等原因造成的土石方工程量增加，均应

由设计单位、监理单位、建设单位批准方可计入工程结算；

14. 投标人投标报价时应综合考虑工程实施过程中按设计、规范、政策性法规、地方性文件等要求会发生的所有实验、检验、检测等费用（包括且不限于桩基质量检测费用、静载实验费用、钢筋拉拔试验费用、室内环境检测费用、房屋沉降观测费等），计入相应项目报价中，结算不做调整，也不另行签证及增加项目。

15.本项目列有暂列金额，金额计入 100000.00 元整（不含税），投标单位需严格按此价格报价，如投标人报价低于给定的专业工程暂估价，视为投标人将此部分差价考虑到其他清单项目中，结算时将扣除此部分差价。已签约合同价中的暂列金额只能按照发包人的指示使用。暂列金虽然列入合同价款，但并不属于承包人所有，也不必然发生。只有按照合同约定实际发生后，才能成为承包人的应得金额，纳入工程合同结算价款内。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		运动场						
1	041001001001	拆除原有运动场	1.拆除原有运动场，厚度暂按0.5m考虑垃圾外运距离综合考	m2	8730			
2	010201001001	塌陷换填	1.挖除塌陷地段50cm厚换填灰土垫层 2.回填2:8灰土,压实系数不小于0.93	m3	1721.5			
3	040201022001	排水沟	1.300mm厚级配砂石垫层宽1400mm 2.沟壁及沟底200mm厚C30钢筋混凝土Φ10@200双层双向钢筋，起点尺寸BxH=400*（350-750）,沟底排水坡度为0.5%，沟壁高满足设计要求 3.沟底及沟壁20厚1:2水泥砂浆抹面，掺5%防水剂 4.150厚C30钢筋混凝土盖板宽490mm，每隔10m设置一个活动盖板，盖板上铺13厚透气型塑胶面层 5.沿排水沟放置Φ100 PVC管间距6M，管口放防砂透水篦子 6.具体做法及尺寸详设计图纸-运动场地图-排水沟大样 7.含土方、混凝土、模板、钢筋等所有工作内容	m	320.43			
4	040202009001	砂砾石	1).原土夯实（压实密实度不小于95%）; 2)300厚级配砂分层碾压（压实密度不小于95%）;	m2	8730			
5	010501001001	垫层	1.150mm厚C30混凝土（4*4m留设10宽分格缝，内填石墨苯板）	m3	1309.5			
6	011103001001	50mm厚人造草皮	1、面层：50mm厚人造草坪 2.足球场面层5mm人造	m2	2065.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			草铺设完成后,在人造草中从下至上铺设:(1)每平米不小于30公斤的石英砂,含硅量90%以上规格:粒径0.2—1.5mm。(2)每平方米不小于5公斤的黑色橡胶颗粒,规格:1-3毫米。					
7	011103001002	13厚透气型塑胶面层	1.13厚透气型塑胶面层 2.划线漆采用脂肪族不变黄聚氨酯漆,场地各项标志线及技术指标必须达到国家标准。 3.橡胶颗粒不得含有害人体健康的化合物。	m2	2363.77			
8	011103001003	8厚透气型塑胶面层	1.8厚透气型塑胶面层 2.划线漆采用脂肪族不变黄聚氨酯漆,场地各项标志线及技术指标必须达到国家标准。 3.橡胶颗粒不得含有害人体健康的化合物。	m2	4213.23			
9	011103001004	25厚透气型塑胶面层	1.25厚透气型塑胶面层 2.划线漆采用脂肪族不变黄聚氨酯漆,场地各项标志线及技术指标必须达到国家标准。 3.橡胶颗粒不得含有害人体健康的化合物。	m2	87.84			
10	040204004001	普通砖道牙	1.普通砖道牙做法详见08J933-1-V13-1 2.C15混凝土垫层200宽	m	304.63			
11	040204004002	半圆区边石、基准桩	1.半圆区边石、基准桩做法详见08J933-1-V12 2.C15混凝土垫层200宽	m	191.49			
12	040201022002	400*600碎石排水沟排水沟	1.400*600碎石排水沟,(粒径40-70) 2.内置De110PVC渗水管	m	33			
13	01B002	沙坑	1.300厚净砂 2.20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂	m2	48			
14	01B001	成品球门	1.成品球门、球网 2.足球门插穴盖做法详见设计图纸	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场　　第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
	A.1	管网土建						
15	040504001001	沉沙井	1.沉沙井1000X1000mm	座	4			
16	010507006002	矩形雨水检查井	1.名称：矩形雨水检查井1000X1000mm 2.做法详见：青18S8-101,钢筋混凝土 3.含防坠网 4.含模板、防水、盖板、爬梯等综合考虑	座	6			
17	010101007001	管沟土方	1.名称：直埋管沟 2.含管沟开挖、回填、基础垫层等综合考虑	m	393			
18	040504009001	雨水口	1.雨水口 2.具体做法详见设计图纸 3.其他满足设计及规范要求	个	8			
		分部小计						
		措施项目						
19	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：运动场　　标段：海东市高庙中学建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：运动场　　标段：海东市高庙中学建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	200000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计		200000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：运动场　　标段：海东市高庙中学建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
2	暂列金额	元	200000	
合　　计			200000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：运动场　　　　标段：海东市高庙中学建设项目　　　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：运动场　　　　标段：海东市高庙中学建设项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：运动场　　标段：海东市高庙中学建设项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：运动场　　标段：海东市高庙中学建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：运动场　　标段：海东市高庙中学建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨水工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		雨水工程						
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN200 4.连接形式:胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	88			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN300 4.连接形式:胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	305			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨水工程　　标段：海东市高庙中学建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合　计							

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：雨水工程　　标段：海东市高庙中学建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：雨水工程　　标段：海东市高庙中学建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%,全国建筑工程装饰奖1.5%,江河源杯1%
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：雨水工程　　　　标段：海东市高庙中学建设项目　　　　

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：雨水工程　　标段：海东市高庙中学建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：雨水工程　　标段：海东市高庙中学建设项目　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：雨水工程　　标段：海东市高庙中学建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（十六）规费、税金项目计价表

工程名称：雨水工程　　标段：海东市高庙中学建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
（1）	养老保险费	定额人工费		16	
（2）	失业保险费	定额人工费		0.5	
（3）	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
（4）	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13