**青海桥电实业有限公司**

**塑料颗粒生产厂房和设备出租招标项目**

**招 标 文 件**

**合同编号：签订合同时确定**

|  |  |
| --- | --- |
| **招标人：** | **青海桥电实业有限公司** |
| **2023年7月** |

目录

[第1章 招标公告 1](#_Toc19138)

[第2章 投标须知 5](#_Toc26530)

[前附表 6](#_Toc1881)

[2.1 总则 7](#_Toc1881)

[2.2 招标文件 8](#_Toc1539)

[2.3 投标文件 9](#_Toc28874)

[2.4投标 12](#_Toc11374)

[2.5开标 12](#_Toc6779)

[2.6评标 13](#_Toc27743)

[2.7决标、中标通知和签订合同 13](#_Toc3597)

[2.8重新招标 14](#_Toc31712)

[2.9纪律与监督 14](#_Toc8705)

[第3章 评标办法 16](#_Toc26686)

[3.1 评标方法 17](#_Toc5466)

[3.2 评标程序 18](#_Toc10598)

[第4章 投标文件的组成 19](#_Toc23146)

[第一册 报价文件 22](#_Toc20261)

[第二册 投标报价表及商务偏差 34](#_Toc21700)

[第三册 技术文件 38](#_Toc17475)

[第5章 合同协议书及合同条款 46](#_Toc255)

[5.1 协议书 47](#_Toc31121)

[5. 2 合同条款 55](#_Toc21054)

[附件一：履约保函 60](#_Toc21054)

附件二：反商业贿赂协议 61

附件三：安全管理协议 64

[第6章 技术条款 67](#_Toc13613)

**第1章 招标公告**

**第1章**  **招标公告**

项目名称：青海桥电实业有限公司塑料颗粒生产厂房和生产设备对外出租招标项目

合同编号：签订合同时确定

招 标 人：青海桥电实业有限公司

青海桥电实业有限公司塑料颗粒生产厂房和生产设备对外出租进行公开招标，投标人在收到中标通知书后与招标人签订年度租赁合同。现将有关事宜通知如下：

1、工程概况

 青海桥电实业有限公司属青海省投资集团有限公司子公司，是电解铝生产服务企业，本次招标项目为青海桥电实业有限公司年产3000吨颗粒生产厂房和生产设备对外出租。

公司距西宁市公路里程约32km，距离大通老营庄出口300米，距离黎明高速出口4公里，交通条件较为便利。

2、招标内容

青海桥电实业有限公司以颗粒公司生产区围墙以内为界，围墙内的所有建筑物、设备及设施，技术要求详见颗粒生产线租赁承包技术部分内容。

3、资金来源及落实

无。

4、投标人资格

4.1法人地位

投标人必须是在中华人民共和国市场监管部门注册的，具有独立法人和一般纳税人资格的，具有塑料颗粒生产加工和销售的企业。

4.2商业信誉

投标人应具有良好的商业信誉。不存在被列为失信被执行人的情形，具体认定以信用中国(www.creditchina.gov.cn）网站检索结果截图为准。

4.3本工程不接受联合体投标。

5、业绩

投标人在投标基准日期的近5年内，至少具有2个及以上塑料颗粒生产销售供货业绩（附合同复印件）。

6、资格后审

招标人将根据投标人提供的投标文件在评标阶段对其进行资格后审，对资格审查不合格投标人，将不进入下一阶段评审，其后果由投标人自行承担。

**7、招标文件的获取**

7.1发售时间：2023年7月12日～2023年7月20日 8:30～11:30，14:30～17:00

7.2发售地点：青海省西宁市大通县宁张公路70号青海桥电实业有限公司四楼会议室。

7.3招标文件售价为人民币：**伍佰元整（电汇形式）**，购买招标文件的费用无论中标与否均不予退还。

**8、现场踏勘**

招标人不组织现场踏勘，投标人可自行前往现场踏勘，所需交通车辆及费用自行解决，如有不详事宜，电话联系如下人员。

联系人：秦高原 电话：13997316610

 汪四月： 电话：13897580817

9、投标文件的递交2023年7**月20日北京时间9:30时**投标截止时间前递交招标人，送达地点为青海省西宁市大通县宁张公路70号青海桥电实业有限公司**四楼纪检办公室**。

10、其它

10.1 投标人应**填写登记表**。

10.2报名时须携带投标人的单位有效证明（介绍信或授权书）、营业执照（副本）、本人身份证。

10.3本次招标公告在青海项目信息网上发布。

**注：投标人无需现场报名，对本条规定的资料加盖单位公章扫描后发送至招标人电子邮箱后，电话联系招标人员即可完成报名。**

11、招标联系方式

1.11.1报名、购买招标文件、招标文件异议联系方式

地 点：青海省西宁市大通县宁张公路70号青海桥电实业有限公司

联 系 人：汪四月

电 话：0971-2755545

电子邮箱：1530761675@qq.com

邮 编：810001

1.11.2购买招标文件费用支付

单 位：青海桥电实业有限公司

开户银行：建行大通青铝支行

帐 号：63001393605050000317

**投标人将购买招标文件电汇后的银行回单拍照或扫描后发送至电子邮箱，招标人将根据银行回单发售招标文件。银行回单注明投标人的单位名称、所购买招标文件的项目名称。**

**第2章 投标须知**

第2章 投标须知

**前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 条 款 名 称 | 编 列 内 容 |
| 第1章前述 | 招标人 | 名称：青海桥电实业有限公司地址：青海省西宁市大通县宁张公路70号 |
| 第1章前述 | 项目名称 | 青海桥电实业有限公司塑料颗粒生产厂房、设备对外出租招标 |
| 2.1.3.1 | 招标范围 | 青海桥电实业有限公司年产3000吨塑料颗粒生产厂房、设备对外出租招标项目。  |
| 2.1.3.3 | 交货地点、时间及方式 | 青海省西宁市大通县宁张公路70号 |
| 2.1.4 | 资金来源及落实情况 | / |
| 2.1.5 | 法人地位 | 投标人必须是在中华人民共和国市场监管部门注册的，具有独立法人和一般纳税人资格的塑料颗粒生产加工企业或销售企业。 |
| 2.1.5.2 | 信誉要求 | 投标人应具有良好的商业信誉。不存在被列为失信被执行人的情形，具体认定以信用中国(www.creditchina.gov.cn）网站检索结果截图为准。  |
| 2.1.6 | 业绩要求 | 投标人在投标基准日期的近5年内，至少具有2个及以上塑料颗粒销售供货业绩（附合同复印件）。 |
| 2.1.7 | 联合体投标及其他 | 本项目不接受联合体投标，不得转包。 |
| 1.12 | 招标联系人 | 名 称：青海桥电实业有限公司地 点：青海省西宁市大通县宁张公路70号联 系 人：汪四月电 话：0971-2755545电子邮箱：1530761675@qq.com邮 编：810008 |
| 2.2.2.2 | 招标文件异议的答复截止时间 | 投标截止时间7日前 |
| 2.3.4.1 | 投标报价 | 固定单价+暂定总价 |
| 2.3.6 | 投标保证金 | 1、投标保证金的形式：**电汇**2、投标保证金须从基本账户转出。3、投标保证金的金额：**伍万元整**。4、投标保证金按以下账号和开户银行办理：单 位：青海桥电实业有限公司开户银行：建行大通青铝支行帐 号：63001393605050000317联系电话：0971-2755545联 系 人：汪四月 |
| 2.3.7 | 投标有效期 | 投标有效期为：90天(日历天) |
| 2.3.9.1 | 投标文件正/副本份数 | 正本1份、副本4份、以U盘为载体的电子版2份。 |
| 2.4.2.1 | 投标文件的递交及退还 | 1、递交地点：青海省西宁市大通县宁张公路70号青海桥电实业有限公司四楼纪检办公室；2、本项目投标文件将不退还。 |
| 2.4.2.2 | 投标截止时间 | 投标截止时间为：2023年7月20日北京时间9:30时 |
| 2.5 | 开标时间和地点 | 1、开标时间：2023年7月20日北京时间9:30时2、开标地点：青海省西宁市大通县宁张公路70号青海桥电实业有限公司四楼会议室 |
| 2.5.6 | 开标顺序 | 按投标文件递交顺序进行 |
| 2.6.4 | 投标文件的澄清 | 评标期间对投标文件的有关澄清、说明或补正方面的要求与回复均应以书面形式提交。 |
| 2.7.1.1 | 中标公示媒介 | 青海项目信息网 |
| 2.7.3 | 履约担保 | 1、履约担保的形式：履约保函2、履约担保的金额：年度承包费的10%； |
| 3.1 | 评标办法及权重 | 综合评估法 |
| 3.2.3.2 | 评标基准价 | / |
| 4.4 | 近年完成的类似项目的年份要求 | 5年 |
| 4.8 | 近年财务状况的年份要求 | 3年 |
| 5.5.1 | 支付方式 | 采用电汇或银行承兑汇票方式支付 |
| 5.5.2.5 | 质量保证金 | / |
| 5.21 | 合同生效 | 经双方法定代表人（或委托代理人）签名，并加盖单位公章或合同专用章后生效。 |

2.1 总则

本招标文件对所有投标人具有约束力。投标人应认真阅读招标文件中所有的须知、事项、格式、条款、规范和数量及要求。如果投标人不能满足本须知的要求，没有按照招标文件要求提交全部资料，或者提交的投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应，会被认为是没有满足招标文件要求的投标文件，投标文件将可能被拒绝。任何对招标文件的忽略或误解不能作为没有响应招标文件的有效理由，其责任由投标人自负。

2.1.1招标人及招标代理机构

招标人：青海桥电实业有限公司

2.1.2工程概况

青海桥电实业有限公司属青海省投资集团有限公司子公司，是电解铝生产服务企业，本次招标项目为青海桥电实业有限公司年产3000吨颗粒生产厂房和生产设备对外出租。

公司距西宁市公路里程约32km，距离大通老营庄出口300米，距离黎明高速出口4公里，交通条件较为便利。

2.1.3招标内容：

青海桥电实业有限公司塑料颗粒生产厂房、设备对外出租招标，塑料颗粒生产线年产3000吨塑料颗粒，详见技术条款。

2.1.4 资金来源及落实情况

无

2.1.5 投标人的资格

2.1.5.1法人地位

投标人必须是在中华人民共和国市场监管部门注册的，具有独立法人和一般纳税人资格的塑料颗粒生产企业或销售企业。

2.1.5.2商业信誉

投标人应具有良好的商业信誉。不存在被列为失信被执行人的情形，具体认定以信用中国(www.creditchina.gov.cn）网站检索结果为准。

2.1.5.3资质证件

投标人应提供以下（不限于）资质文件复印件（加盖公章）：

1. 营业执照（副本）；

（2）经税务机关受理后的《增值税一般纳税人资格登记表》或税务机关官网增值税一般纳税人资格查询截图；

（3）基本账户开户许可证；

（4）未被列为失信被执行人的书面承诺及“信用中国”官网失信被执行人查询截图；

（5）其它相关资质证件。

2.1.6业绩

投标人在投标基准日期的近5年内，至少具有2个及以上塑料颗粒供货业绩（附合同复印件）。

2.1.7资格后审

招标人将根据投标人提供的投标文件在评标阶段对其进行资格后审，对资格审查不合格投标人，将作为废标处理，其后果由投标人自行承担。

2.1.7.1投标费用

投标人为投标所发生的一切费用自理。

2.1.8制造能力

投标人必须提供证明其具备的生产制造加工销售的能力。

**2.2 招标文件**

2.2.1 招标文件的组成

第一篇 商务部分

第1章 招标公告

第2章 投标须知

第3章 评标办法

第4章 投标文件的组成

第5章 合同协议书及合同条款

第二篇 技术部分

2.2.2 招标文件的澄清

2.2.2.1投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，若有疑问应在购买标书时以书面形式通知招标人，招标人只对在投标截止时间的10天（指日历天，下同）前收到的要求答疑的问题予以答复。

2.2.2.2招标人的答复将在投标截止时间的7天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明答疑问题的来源。投标人收到答复后应立即以传真的形式确认已收到该答复。

2.2.3 招标文件的修改

2.2.3.1在距投标截止时间15天前的任何时候，招标人有权以补充通知的方式修改招标文件，这种修改可以是招标人主动提出的，也可以是为了解答投标人要求澄清问题而做出的。若招标人在投标截止时间15天内发补充通知且影响投标文件编制时，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间，以保证投标人有合理的时间修编投标文件。

2.2.3.2上述补充通知将发给所有购买招标文件的投标人，并作为招标文件的组成部分。投标人在每一次收到补充通知后应以书面形式通知招标人，确认已收到该补充通知。

**2.3 投标文件**

2.3.1 投标文件的组成

投标文件应按招标文件第4章要求的格式、内容及其它要求进行编制并提交。

2.3.2投标文件编制

（1）投标文件内容及题目的编排顺序应符合招标文件的规定。

（2）投标文件应附有电子版两份，一份为可编辑的电子文档，一份为PDF格式的电子文档。其中可编辑的电子文档的投标报价表为Excel格式，其他部分为Word格式，图纸为PDF格式，运行环境为Windows。**可编辑电子版中投标报价表、分项报价表和技术部分不得采用扫描影像文件形成。纸质版、电子版保持一致。**

2.3.3投标文件的语言及计量单位

投标文件以及投标人与招标人之间就投标交换的所有文件和所有来往函件，均应用中文书写。如果投标人提供的文件使用其它语言文字，应译成中文一并附上，如有差异，以中文为准。

计量单位及符号一律使用中华人民共和国法定的计量单位和符号。

2.3.4投标报价

2.3.4.1投标人应按 固定总价 进行报价。

报价中凡是涉及单价/综合单价、合价、总价逻辑关系的报价，若未按招标文件报价表格式报出的，该投标文件将视为无效投标。

2.3.4.2 投标报价应包括投标人中标后为完成合同规定的全部工作需支付的一切费用和拟获得的利润，并考虑了应承担的风险，但不包括合同规定的价格调整。

2.3.4.3 除合同条款另有规定外，投标人的报价（单价或总价）在合同实施期间不予调整。

2.3.4.4 投标人在投标截止时间前修改投标总报价时，应同时修改各项目的分项报价的修改办法。

2.3.4.5投标人应按《投标文件的组成》中规定的内容和格式提交投标人资格文件，中标后提交的上述数据中的任何部分，经招标人确认后将列入合同文件。

2.3.4.6投标人必须以人民币报价。

2.3.4.7招标人不接受投标人在开标后提出的优惠。

2.3.5证明投标人资格的文件

投标人应按照招标文件要求提交投标人资格文件及行业特殊要求文件，以证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同，并作为其投标文件的一部分。招标人将对投标人提交的各种证明文件进行审查，以验证投标人的投标资格。

2.3.6 投标保证金

2.3.6.1投标人必须在提交投标文件的同时提交投标保证金（电汇形式），其金额为人民币（大写）**伍万元整。**投标保证金须从基本账户转出，**未提交投标保证金或金额不足的投标文件无效。**投标保证金有效期为90天。

投标保证金按以下账号和开户银行办理：

投标保证收款账户信息

单 位：青海桥电实业有限公司

开户银行：建行大通青铝支行

帐 号：63001393605050000317

2.3.6.2投标保函应由下列银行开出：

在中国境内注册，并具有独立法人资格的中资或外资银行的总行、分行或支行。

2.3.6.3中标人和未中标人的投标保证金，将在中标人书面合同签订后15日内退还。

2.3.6.4若发生以下任何一种情况，招标人可以没收投标保证金。

1）投标人在投标截止后撤销其投标文件；

2）在收到中标通知后，在规定时间内，由于投标人的原因未能与项目业主签订合同或未能提交合格的履约保函或履约保证金。

3）在投标有效期内，未按招标文件要求提供纸质投标文件的。

4）将中标项目转让给第三方；

5）投标人采用不正当的手段中标；

6）在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。

2.3.6.5由于招标人原因中止招标或未能按投标有效期的规定在延长后的投标有效期内确定中标人，招标人将退还投标人的投标保证金。

2.3.7 投标有效期

2.3.7.1 投标有效期从递交投标文件截止时间起生效，其有效期为90天。

2.3.7.2 招标人认为有必要延长投标文件的有效期时，可用书面形式通知所有投标人，延长的投标有效期最长不超过30天。投标人应以书面形式答复招标人的上述要求。若投标人拒绝招标人的要求，可在原定有效期期满后收回投标保证金；若接受招标人的延期要求，则投标文件继续有效，但不允许进行实质性修改，且需相应延长投标保证金的有效期，在延长期内，对投标保证金的规定仍适用。

2.3.8 投标文件的份数和签署

2.3.8.1投标人应按投标文件的组成规定和内容要求编制投标文件。投标文件**一式五份**，其中正本一份，副本四份。封面上应分别标明“正本”和“副本”字样，另提交以U盘为载体的电子档2份。正本与副本不一致时以正本为准，电子文件与书面文件不一致时，以书面文件为准。

2.3.8.2投标文件应使用打印、复印或不能擦去的墨水书写，文字要清晰，语意要明确，采用胶线（钉）装订、页码必须连续，并按招标文件的要求加盖单位公章和由法定代表人（或授权代表）签名。**投标报价表的每一页均应盖投标人单位公章并由法定代表人（或授权代表）签名**。

2.3.8.3投标文件应尽量避免涂改和插字，若为了改正错误必须这样做时，除了按招标人书面指示进行修改的以外，均应由法定代表人（或授权代表）在修改处盖章或签名确认。

**2.4投标**

2.4.1投标文件的密封和标记

（1）投标文件应进行包封，并在封套的封口处盖章密封。

（2）如果投标文件未盖章密封、误投或过早启封招标人概不负责，投标将被拒绝。

2.4.2投标文件的递交

（1）投标人应在**2023年7月20日北京时间9:30时**投标截止时间前将投标文**件送达地点为青海省西宁市大通县青海桥电实业有限公司四楼纪检办公室。（投标截止时间如有变动，另行书面通知）。投标文件必须当面递交。**

（2）招标人认为有必要时可以发补充通知延长投标截止时间。若投标人同意延长投标截止时间，则招标文件规定的招标人和投标人与投标截止时间有关的义务和权利亦将适用至延长后的投标截止时间。

2.4.3迟到的投标文件

在投标截止时间以后送达的投标文件，招标人将拒收。

2.4.4投标文件的修改和撤销

（1）若投标人需要修改或撤销其投标文件，必须在投标截止时间前将修改或撤销其投标文件的书面通知送达招标人。上述书面通知应按投标文件的编制和投标文件的递交的有关规定进行编制、密封和标记，并标明“修改”或“撤销”字样。

（2）除本章另有规定外，投标人不得在投标截止时间后修改投标文件。

**2.5开标**

2.5.1招标人将于**2023年7月20日北京时间9:30时**在青海桥电实业有限公司四楼会议室公开开标，开标由招标人主持，由招标人的纪检监察人员、招标人代表及所有投标人的代表参加。

2.5.2投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

（1）逾期送达的或者未送达指定地点的；

（2）投标文件未密封

2.5.3开标按递交投标文件的顺序进行。

2.5.4开标时，监标人和投标人代表（参加开标时）检查投标文件的密封情况，经确认无异议后，由开标工作人员当场拆封，宣读投标人名称、投标价格、投标保证金和投标文件的其他主要内容。唱标结束后，投标人代表在开标记录上签字确认。

**2.6评标**

2.6.1评标委员会

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。

2.6.2评标原则

评标遵循公开、公平、公正、科学和诚实信用的原则。

2.6.3评标办法

评标委员会将按照第三章“评标办法”规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

2.6.4投标文件的澄清

2.6.4.1为有助于对投标文件进行审查、评估和比较，在评标期间评标委员会对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、或评标委员会认为其它必要的内容进行澄清、说明、或补正，有关澄清、说明、或补正的要求与答复均应以书面形式提交。投标人拒绝澄清、说明、或补正的按放弃投标处理，招标人保留对造成的损失依法赔偿的权利。

2.6.4.2投标人的澄清、说明、或补正的内容不得超过投标文件的范围或对投标文件的实质性修改。

2.6.4.3保密要求

从递交投标文件起至授予合同止，评标委员会成员及有关人员不得对投标文件的评审比较及推荐授予合同意向的一切情况透露给投标人或与评标无关的人员；

**2.7决标、中标通知和签订合同**

2.7.1决标

1. 招标人根据评标委员会提交的书面评标报告和中标候选人名单，在青海项目信息网上公示中标候选人，公示期为3日。公示期间，经核查发现中标候选人被列为失信被执行人的，废除该中标候选人的投标资格。
2. 招标人不保证投标报价最低的投标人中标，也没有义务对未中标的投标人作任何解释和说明。

2.7.2中标通知

1. 中标人确定后，招标人在投标有效期内或在延长后的投标有效期内，向中标人发出中标通知书，并同时将中标结果通知所有未中标的投标人。中标通知书为合同的组成部分。
2. 中标人收到中标通知书后应在48小时内书面向招标人确认。30日内按照中标通知书规定的地点、时间商洽合同，在此时间内，中标人若出现《招标投标法实施条例》第五十五条规定的五种情形之一时，招标人将与备选中标人商洽合同。

**2.7.3履约担保**

**中标人收到中标通知书后，应在规定的时间内，向项目业主提交保函（优先选用）或汇款，履约担保的金额：年度承包费的10%。担保金额和担保证件应按招标文件规定的格式提供。**

2.7.4合同的签订

1. 中标人应在收到中标通知书后，按照中标通知书规定的时间、地点派代表前来商谈合同。在此时间内，中标人若出现《招标投标法实施条例》第五十五条规定的五种情形之一时，项目业主将与备选中标人商洽合同。
2. 若中标人在收到中标通知书后在规定时间内，由于中标人的原因未能与招标人签订合同，视为中标人放弃中标项目。则招标人将没收其投标保证金，中标人则依法承担法律责任，招标人保留依法索赔的权力同时，招标人可按照招标文件规定的评标办法，重新确定中标人。

2.7.4.3中标人收到中标通知书后与招标人签订合同之前，招标人发现中标人被人民法院列为失信被执行人的，招标人有权不再与中标人签订书面合同，并不承担任何责任。同时，招标人可按照招标文件规定的评标办法，重新确定中标人。

**2.8重新招标**

2.8.1在招标文件规定递交投标文件的截止时间，投标人少于3个的，招标人可依法重新招标。

2.8.2经评审认为所有投标人的投标文件存在报价明显不合理或均不满足招标文件要求时，招标人可以否决所有投标，重新招标。

**2.9纪律与监督**

2.9.1招标人不得透露招标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益。

2.9.2投标期间投标人必须遵守国家的法律、法规和招标文件的有关规定和要求。

2.9.3投标人不得串通作弊、哄抬标价，不得采用不正当手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱评标，破坏公平竞争。

2.9.4投标人不得向招标人馈赠礼品、礼金；不得宴请招标人和邀请招标人参加各种活动。

2.9.5评标期间，投标人不得与评标委员会成员及有关人员私下接触，不得以任何名义向评标委员会成员及有关人员打听有关评标信息。

2.9.6投标人对招标过程有异议可通过正常渠道反映问题，不得以非正常的方式影响评标工作。投标人试图影响招标人在评标和授予合同方面的任何行为，可能导致废除该投标人的投标文件。

2.9.7投标人若违反上述要求，其投标将被废除，招标人保留对造成的损失依法索赔的权利。

2.9.8招标人纪检部门对招评标过程进行监督。

**第3章 评标办法**

**第3章 评标办法**

# **3.1评标方法**

本标采用“综合评估法”评标，综合评估法：是指对通过初步评审的投标人的商务、技术等因素进行全面评审，选择最大限度地满足招标文件中规定的各项评价标准，然后按照综合得分由高到低排序，推荐中标候选人的评标方法。

**3.2评标程序**

评标分资格后审、初评、详评三个阶段进行。

3.2.1资格后审

（1）核查投标文件是否按招标文件的要求加盖投标人公章、法定代表人（或委托代理人）签名；

（2）核查营业执照、授权书是否真实有效，营业执照的经营范围是否满足招标文件的要求，是否具有独立订立合同的权利；

（3）核查投标保证金的金额、有效性及真实性，是否从基本账户转出的；

（4）核查招标文件要求的有关资质等证件，资格证明是否符合招标文件的要求；

（5）核查投标人是否处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态，是否被列为失信被执行人或青海省投资集团有限公司黑名单；

（6）核查投标人在最近三年内是否有骗取中标或严重违约行为；

（7）核查投标人是否存在弄虚作假行为或串标、围标现象；

**（8）核查投标人的委托代理人的养老保险社保缴费证明，判断是否为投标方在册人员的；**

（9）业绩是否满足招标文件要求；

（10）国家相关法律法规规定的有关事项。

**未通过以上任意一项的投标人不能进入初评。**

3.2.2初评

对投标文件的商务和技术部分分别进行初评，如果存在以下问题之一则该投标文件不再进入详细评审阶段。

3.2.2.1 投标文件商务部分

1）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且在投标书中未声明哪一个有效的。按招标文件另有规定提交建议投标方案的除外；

2）投标文件未按招标文件规定的格式编制，主要内容不全、关键数据或字迹模糊无法辨认的，投标报价表未按招标文件规定的格式及要求进行报价的；

3）投标人的报价明显低于成本价或高于市场价，投标人不能说明其合理原因或不能提供相关证明材料的；

4）投标文件中的响应与事实情况不符的；

5）投标有效期不满足招标文件规定的；

6）不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

3.2.2.2 投标文件技术部分

1）投标文件未按招标文件规定的格式编制，主要内容不全、关键数据或字迹模糊无法辨认的；

2）投标文件的技术规格、参数、性能指标、质量标准、保证措施、制造工艺、主要材料和部件的选择、工厂内的检验试验等不满足招标文件规定的；

3）投标文件载明的检验标准未达到招标文件要求的；

4）交货期不满足招标文件要求的；

5）投标人复制招标文件的技术规格相关部分内容作为其投标文件中一部分的；

6）不具备履行合同能力的，包括专业资格和能力，资金、设备和其它物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员；

7）投标文件中的响应与事实情况不符或提供虚假数据的；

8）不符合招标文件中规定的其它实质性要求的。

3.2.3详评

经过初评有效投标人的投标价按以下原则进行修正，修正后的评标价最低者为中标候选人。修正后的评标价仅供评标用，不能作为中标签约的合同价。

1）评标价是以各投标人的报价作为基础，以满足招标文件基本方案和主要技术指标，经折算和修正后计算出的评标价格。

2）投标人漏报的分项项目价格，计算评标价时，将按其它有效标中对该项目的最高价计入其评标价。

3）投标人多报的分项项目价格，按其所报分项价格扣除。

4）当分项价之和与总价（合计价格）有出入时，以分项价为准；当单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价为准修改总价。除非招标人和投标人共同核对后认为单价有明显的小数点错位，此时应以该行（列）标出的总额为准，并修改单价。

**第4章 投标文件的组成**

**第4章 投标文件的组成**

投标人应按以下内容、格式及招标文件的其它相关规定编制并提交投标文件：

第一篇：投标书及资质文件

文件一 投标报价书

文件二 授权委托书

文件三 投标保证金

文件四 投标人资格文件

第二篇：投标报价表及商务偏差

文件五 投标报价表

文件六 商务偏差表

第三篇：技术部分

文件七 技术方案

文件八 厂房、设备质量保证

文件九 技术偏差表

文件十 投标人认为有必要的其它文件

**一 投标报价书及资质文件**

**文件一 投标报价书**

项目名称：青海桥电实业有限公司塑料颗粒厂房、生产设备出租项目

合同编号：

**致：青海桥电实业有限公司**

1、鉴于你方对 （ 项目名称 ） 进行公开招标，我方决定参加投标、已购买并仔细研究了招标文件（包括补充通知）的全部内容，愿意以人民币（大写） （小写）的投标总报价，按照招标文件规定的条件和要求承包合同规定的全部工作，并承担相关的责任。

2、我方提交的投标文件在投标截止时间后的90天内有效，在此期间对我方一直具有约束力。我方保证在投标文件有效期内不撤销投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

3、随同本投标报价书提交本标的投标保证金，作为我方投标的担保。

4、若我方中标：

(1)我方保证在收到你方的中标通知书后，按招标文件规定的期限，及时派代表签订合同。

(2)随同本投标报价书提交的投标资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

(3)我方保证向你方按时提交招标文件规定的履约保证金，作为我方的履约担保。

(4)我方保证在合同签订后及时进行生产，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

5、投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

投 标 人 名 称： （盖单位章）

法定代表人或授权代表手写签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 网 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**文件二 授权委托书**

**致：青海桥电实业有限公司**

兹由法定代表人 （姓名） （居民身份证编号： ）委托（被委托人姓名、职务）（居民身份证编号： ）为我单位的授权代表，代表我单位参加你方 （名称 ） 招标的投标，签署投标文件、开标及评标的一切文件，并进行合同谈判、签订合同和处理与本次投标的有关一切事务，其签名真迹如本授权委托书末尾所示。

特此授权。

本授权委托书自加盖单位公章并经法定代表人签发之日起开始生效，至完成后自然终止。

授权委托单位： （ 名 称 ）

（盖单位公章）

法定代表人： （ 印刷体姓名 ）

手写体签名或法人章： .

授权代表： （手写签名）

 年 月 日

**附：1、法定代表人及授权代表身份证扫描件。**

**2、由国家社保机构出具的授权代表的养老保险参保缴费证明（内容包括但不限于：参保单位名称、参保人姓名、身份证号、参保起止时间等，并加盖社保机构业务章）**

文件三 投标保证金

提供基本账户电汇业务回单扫描件（电汇账户须与开户许可证所列账户一致）。

**文件四 投标人资格文件**

**4.1 投标人关于资格的声明**

**资 格 声 明 书**

**致：青海桥电实业有限公司**

鉴于你方于 年 月 日发布的招标公告（合同编号： ），本文件签署人愿意代表 （投标人名称）参加你方 的投标，无条件地接受招标人对资格评审所做出的决定，不提出申述。并愿意提交下列文件，证明所有陈述是真实的和正确的。若有不实和虚假愿接受你方所做出的一切决定，我单位承担一切责任。

1、我方的资格文件。

2、委托并授权被征询的银行，向招标人提供为证实这些陈述或有关我方能力和信誉所

必需的任何有关资料。并同时附上我方银行（银行名称）出具的资信证明。

3、如果需要更进一步的资格资料，我方愿意按招标人要求提交任何相关资料。

如果公司的技术、财务状况或履行合同的能力，在授标时发生了变化，承诺将情况告

知招标人，并理解招标人有权更改原先资格评审时所做出的决定。

投 标 人 名 称： （盖单位章）

法 定 代 表 人：

或授权代表手写签名：

日 期：

**4.2 投标人概况及资质文件**

**4.2.1投标人基本情况表**

**投标人基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 注册地址 |  |
| 联系方式 | 电话 |  | 传 真 |  |
| 网址 |  | 邮政编码 |  |
| 成立时间 |  |
| 企业性质 |  | 上级主管单位 |  |
| 总裁(董事长) | 姓 名 |  | 出生年月日 |  | 职 称 |  |
| 总经理 | 姓 名 |  | 出生年月日 |  | 职 称 |  |
| 本项目经理 | 姓 名 |  | 出生年月日 |  | 职 称 |  |
| 企业资质等级 |  | 员工总人数（人） |  |
| 法人营业执照号 |  | 其 中 | 项目经理（人） |  |
| 开户银行 | 名 称 |  | 高级职称人员（人） |  |
| 账 号 |  | 中级职称人员（人） |  |
| 最近三年完成的营业额（万元） | 最近的资产负债（万元） | 初级职称人员（人） |  |
| 年 |  | 固定资产 |  | 技 工（人） |  |
| 年 |  | 流动资产 |  | 近期完成的类似项目情况 |
| 年 |  | 长期负债 |  | 组织机构 | 另附表 |
| / | / | 流动负债 |  | 相对固定的长期协作单位 |
| / | / | 公司净资产 |  | 正在实施或已承接的合同总价 |

投标人基本情况简述

投标人对基本情况的描述应至少包含以下内容，但不限于此：

投标人应将企业规模、组织机构等设备及人员情况和新工艺、新技术的应用及推广情况进行描述。

**4.3 投标人的资质证件和材料**

投标人应提供以下（不限于）资质文件复印件（加盖公章）：

（1）营业执照（副本）；

（2）经税务机关受理后的《增值税一般纳税人资格登记表》或税务机关官网增值税一般纳税人资格查询截图；

（3）基本账户开户许可证；

（4）未被列为失信被执行人的书面承诺及“信用中国”官网失信被执行人查询截图；

（5）其它相关资质证件。

注：招标文件中未列明但有提示或投标人认为有必要提供的资质证明文件均在此提供。

4.4 投标人应提供上述全部资格证明数据，并保证其真实和正确无误。

投 标 人 名 称： （盖单位章）

法 定 代 表 人

或授权代表手写签名：

日 期： 4.4**投标人已完成的合同供货业绩**

1、用户基本情况

（1） 用户名称

（2） 用户地址

（3） 联系人

（4） 联系电话

2、已完成合同的供货情况

**注：投标人在投标基准日期的近5年内，至少具有2个及以上塑料颗粒销售、供货业绩（附合同复印件）。**

投 标 人 名 称： （盖单位章）

法 定 代 表 人

或授权代表手写签名：

日 期：

**4.5 拟投入本项目的主要人员**

1、姓名：

2、性别：

3、年龄：

4、学历及学位：

5、技术职称：

6、专业和特长：

7、最近十年的工作经历：

投 标 人 名 称： （盖单位章）

法 定 代 表 人

或授权代表手写签名：

日 期：

**4.6.1 质量管理等体系认证证书；**

**4.7 财务状况**

提供近三年经独立审计机构审计后的财务报表复印件（主要指资产负债表和损益表，同时还须附审计报告）。

**4.8 资信证明**

银行资信证明应由投标人开立基本账户的银行提供原件，且该银行应是在中国境内注册并具有独立法人资格的中资银行或外国银行的总行、分行或支行，或具有出具资信证明资质的机构出具的资信证明。

**4.其它证明文件.**

注：招标文件中未列明但有提示或投标人认为有必要提供的证明文件均在此提供。

投 标 人 名 称： （盖单位章）

法 定 代 表 人

或授权代表手写签名：

日 期：

第二册 投标报价表及商务偏差

**文件五 投标报价表**

**项目投标报价**

**报价汇总表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **租赁费** | **金额（万元/每年）** | **备注** |
| 1 | **厂房设备设施租赁费** |  |  |

**备注：**1.上表中租赁费包含青海桥电实业有限公司以颗粒厂房设备等围墙内的所有建筑物、设备及设施。

投 标 人 名 称： （盖单位章）

法 定 代 表 人

或授权代表手写签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**文件六 商务偏差表**

投标人提交的投标文件应符合本招标文件要求，对招标文件中商务部分中非重大偏差应列入下表（如果有），未列入表中的偏差招标人将不予承认。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 条款编号 | 偏差内容 | 备 注 |
|  |  |  |  |

投 标 人 名 称： （盖单位章）

法 定 代 表 人

或授权代表手写签名：

日 期：

**第三册 技术文件**

 **文件七 技术方案**

投标人应提供与招标文件技术条款相对应的技术方案，包括技术资料、数据及图纸，技术方案的编制应包含以下各项内容（但不限于）。

1、设备（材料）运输过程中采取的运输方案及安全保障措施；

2、其它认为必要的说明文件。

投 标 人 名 称： （盖单位章）

法 定 代 表 人

或授权代表手写签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 文件八 质量保证

厂房以及设备租赁期间质量相关承诺。

投 标 人 名 称： （名 称）

（盖单位章）

法 定 代 表 人

或授权代表手写签名：

日 期：

**文件九 技术偏差表**

投标人提交的投标文件应符合本招标文件要求，对招标文件第三篇技术部分中非重大偏差应列入下表（如果有），未列入表中的偏差招标人将不予承认。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 招标文件条目号 | 招标文件条款 | 投标文件条款 | 说 明 | 备 注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ┊ |  |  |  |  |  |  |

投 标 人 名 称： （盖单位章）

法 定 代 表 人：

或授权代表手写签名：

日 期：

## 文件十 投标人认为有必要的其它文件

投标人认为有必要的其它文件或需要说明的问题请在此列出。

投 标 人 名 称： （名 称）

（盖单位章）

法 定 代 表 人

或授权代表手写签名：

日 期：

**第5章 合同协议书及合同条款**

5.1 协议书

青海桥电实业有限公司塑料颗粒生产厂房和设备对外出租

合同协议书

合同名称:青海桥电实业有限公司塑料颗粒生产厂房和设备出租协议书

合同编号：××××××××××××××××××

青海桥电实业有限公司（以下简称“出租房”）对青海桥电实业有限公司厂房、设备出租进行了公开招标，确定 （承租方名称） （以下称“承租方”）为中标单位，依据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的相关规定，双方协商一致签订了本协议书：

1．本协议书中的词语涵义与下述第二条所列的合同条款中的词语涵义相同。

2．本合同包括下列文件：

1）合同协议书（包括补充协议及澄清文件）；

2）中标通知书；

3）履约保函；

4）合同条款；

5）技术条款；

6）经双方确认进入合同的其它文件。

以上所列文件汇集了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。

3．承租方保证按照合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承租方的全部义务和责任。

4．出租方保证按照合同规定付款并承担合同规定的出租方的全部义务和责任。

5．本合同经供需双方法定代表人（或授权代表人）签名并加盖单位合同章或公章后生效。

6．本合同正本一式2份，双方各执1份，副本10份，出租方执8份，承租方执2份，合同正副本具有同等法律效力。

（以下无正文）

本页无正文，为合同签章页

出租方：青海桥电实业有限公司 承租方：

（盖章单位） （盖章单位）

法定代表人：（姓名） 法定代表人：（姓名）

（或授权代表）（签名） （授权代表）（签名）

地址：青海省大通县宁站公路70号 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

纳税人登记号：916301212267815062 纳税人登记号：

签名日期： 签名日期：

合同条款

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

根据甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方塑料颗粒生产设备、厂房、场地租赁给乙方经营达成一致，特签订合同如下，以资共同信守：

一、厂房、设备、设施交付：

1、厂房、设备、设施的交付由双方当面到现场清点交接，并办理交接手续；

2、厂房、设备、设施清单：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 类别 | 状况 | 备注 |
| 1 | 原料棚 | 40×8m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区南侧 |
| 2 | 检修棚 | 14×15m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区南侧 |
| 3 | 成品棚 | 28×6m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区东侧 |
| 4 | 办公室4间 | 14×5m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区东侧 |
| 5 | 二层综合楼 | 8间宿舍、3间库房 | 房屋建筑 | 完好 | 厂区西侧 |
| 6 | 平房 | 14间 | 房屋建筑 | 完好 | 厂区西侧 |
| 7 | 造粒车间 | 1座 | 房屋建筑 | 完好 | 厂区南侧 |
| 8 | 控制室、值班室 |  | 房屋建筑 | 完好 | 造粒车间内 |
| 9 | 泵房 | 4×3m | 房屋建筑 | 完好 | 造粒车间东侧 |
| 10 | 清水池 | 20×3m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区东侧 |
| 11 | 一级沉淀池 | 20×3m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区东侧 |
| 12 | 絮凝池 | 4×3m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区东侧 |
| 13 | 二级沉淀池 | 7×3m | 房屋建筑 | 完好 | 城区东侧 |
| 14 | 配电室 | 12×8m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区东南角 |
| 15 | 厕所 | 5×6m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区东北角 |
| 16 | PE破碎车间 | 16×6m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区东北侧 |
| 17 | 冲洗泵3台 | 100Z×100-95 | 机器设备 | 完好 | 泵房 |
| 18 | 造粒电源6401开关 | KYN28A-12 | 电器设备 | 完好 | 配电室 |
| 19 | 造粒6401PT柜 | KYN28A-12 | 电器设备 | 完好 | 配电室 |
| 20 | 造粒电源6402开关造粒变 | KYN28A-12 | 电器设备 | 完好 | 配电室 |
| 21 | 干式电力变压器 | SCB10-200016 | 电气设备 | 完好 | 配电室 |
| 22 | A1造粒工作电源柜 | GGD | 电气设备 | 完好 | 配电室 |
| 23 | A2#1补偿柜 | GGD | 电气设备 | 完好 | 配电室 |
| 24 | A3#2补偿柜 | GGD | 电气设备 | 完好 | 配电室 |
| 25 | A4#1馈线柜 | GGD | 电气设备 | 完好 | 配电室 |
| 26 | A6#2馈线柜 | GGD | 电气设备 | 完好 | 配电室 |
| 27 | A7#3馈线柜 | GGD | 电气设备 | 完好 | 配电室 |
| 28 | 壁挂式直流电源柜 | HZ-GZDW | 电气设备 | 完好 | 配电室 |
| 29 | 1#PP破碎机电源柜 | ZL04-01-04 | 电气设备 | 完好 | 造粒车间南侧 |
| 30 | 2#PP破碎机电源柜 | ZL04-02-04 | 电气设备 | 完好 | 控制室 |
| 31 | PE造粒主机变频柜 | ZL06-01-02 | 电气设备 | 完好 | 控制室 |
| 32 | 2#PP造粒主机变频柜 | ZL04-02-02 | 电气设备 | 完好 | 控制室 |
| 33 | 1#PP造粒主机变频柜 | ZL04-01-02 | 电气设备 | 完好 | 控制室 |
| 34 | 1#PP造粒主机电源柜 | ZL04-01-01 | 电气设备 | 完好 | 控制室 |
| 35 | 2#PP造粒主机电源柜 | ZL04-02-01 | 电气设备 | 完好 | 控制室 |
| 36 | PE造粒机主电源柜 | ZL06-01-01 | 电气设备 | 完好 | 控制室 |
| 37 | 烟气吸收电源柜 | ZL07-01 | 电气设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 38 | 2#PP造粒加热柜 | ZL04-02-03 | 电气设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 39 | 1#PP造粒加热柜 | ZL04-01-03 | 电气设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 40 | 车间风机开关柜 |  | 电气设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 41 | PE造粒加热柜 | ZL06-01-03 | 电气设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 42 | PP副机加热配电柜2台 |  | 电气设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 43 | PE副机加热配电柜 |  | 电气设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 44 | 1、2#PP皮带机 | 1000×5000mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间南侧 |
| 45 | 1、2#PP粉碎机 | 1200# | 机器设备 | 完好 | 造粒车间南侧 |
| 46 | PP清洗桶4台 | 500×3500mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间南侧 |
| 47 | PP清洗槽 | 22×2×1.5m | 机器设备 | 完好 | 造粒车间东侧 |
| 48 | PP提料机 | 800×3000mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间东侧 |
| 49 | PP上料皮带机2台 | 500×3500mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间东侧 |
| 50 | PP喂料机2台 | 1000×600mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间东侧 |
| 51 | PP造粒主机2台 | 421# | 机器设备 | 完好 | 造粒车间 |
| 52 | PP造粒副机2台 | 280# | 机器设备 | 完好 | 造粒车间 |
| 53 | 冷却水槽3台 | 380×580×5000mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间 |
| 54 | 切粒机3台 | WQZ-240E | 机器设备 | 完好 | 造粒车间 |
| 55 | 颗粒储料桶2台 | 5吨 | 机器设备 | 完好 | 造粒车间 |
| 56 | PE皮带机 | 1000×5000mm | 机器设备 | 完好 | PE洗料破碎车间 |
| 57 | PE粉碎机 | 1200# | 机器设备 | 完好 | PE洗料破碎车间 |
| 58 | PE清洗桶2台 | 500×3500mm | 机器设备 | 完好 | PE洗料破碎车间 |
| 59 | PE清洗槽 | 12×2×1.2m | 机器设备 | 完好 | PE洗料破碎车间 |
| 60 | PP提料机 | 2000×1000mm | 机器设备 | 完好 | PE洗料破碎车间 |
| 61 | PE上料皮带机 | 500×3500mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 62 | PE喂料机 | 1000×600mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 63 | PE造粒主机 | 330# | 机器设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 64 | PE造粒副机 | 250# | 机器设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 65 | 混流风机 | SWF | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 66 | 旋流塔 |  | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 67 | 洗涤塔 |  | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 68 | 浇灌塔 |  | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 69 | 浇灌泵2台 | JKH-W-50SK-105VF | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 70 | 光氧化装置 |  | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 71 | 活性炭吸附箱 |  | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 72 | 烟气风机 |  | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 73 | 烟囱 | ∮950×1000mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |

3、根据塑料颗粒实际情况，厂房、设备仅限于整体出租，出租后其用途只限于塑料颗粒生产加工、经营，不能进行分割转租，以免形成矛盾纠纷和管理困难。

二 、 租期

1、租赁期暂定为 1年，即自2023年 月 日起，至2024年 月 日止。延续租赁双方协商解决。

2、自本合同生效之日起，乙方为塑料颗粒生产经营的独立经营者，具有法人代表资格。

3、乙方需缴纳人民币10万元作为租赁履约保证金，并于合同签订后5日内向甲方缴齐，在租赁期内不予退还，不抵扣其它应缴纳款项，合同终止后，甲方于15日内向乙方退还履约保证金。

5

三、 租金及能源供给结算支付方式

1、租金：全现汇支付，租金为每年一付，租金于合同签订后 5 日内一次性支付完毕。

2、电费、水费、暖气费：每月26日甲方抄表记录，反馈交费单。乙方依据用量交费通知单，5个工作日内一次性交清。

3、电源：电源来自宁北倒送电，颗粒公司按照造粒高压开关柜62041计量表进行结算。电费结算：基础电价＋0.15元，预计电价每度0.6元左右。

4、水源：颗粒公司安装有水流量计可计量，水费结算：用水量（吨）×3.9元（工业水价）。

5、暖气：供暖面积约2000平米，单价每平方米5.9元/月，暖气结算：年暖气费用=2000平米×5.9元×6个月，每年一次性交付。

6、租金及能源供给收款账号

开户银行:建行青海铝厂支行

收款人名称:青海桥电实业有限公司

帐号:63001393605050000317

四 、承包要求：

（1）主设备完好率100%（包括造粒机本体、破碎机、水泵、高低压电气盎柜含变频器、烟气净化设备，各电机）。其他辅助设备完好率95%以上。

（2）做好设备日常检修维护保养工作，定期维护环保设备，确保正常投运。

（3）承包期间造成设备损坏的必须自行修复完善，确保设备健康水平，且不得降低生产能力。

（4）有下列情形，依照公司《生产技术管理标准》，由甲方归口管理部门给予乙方考核（考核额度视具体情况而定）：

1）生产管理：生产现场管理混乱，达不到文明生产要求的，经督促拒不整改或整改不力的。

2）设备管理：乙方操作不当造成设备设施严重损坏的，除负责自行修复外，还应承担对其他设备造成的损坏（含高低压电气部分）设备日常巡检维护不到位，导致设备跑冒滴漏严重的。

五、承租条件设备维修保证金

1、2018年10月完成颗粒生产改造环保验收，该生产线进入正产生产；于2020年11月停产至今，设备需检修复产，检修费用及检修工作由承包商承担，我司已目前状态出租，不再承担任何费用。

2、设备维修保证金：颗粒公司设备价值372万元，按设备价值5％提取设备损坏保证金，为减轻承租方经济压力，按月收取，设备月损坏保证金=372万元×0.05÷租赁月份（安租期3年考虑，每月设备保证金提取5166元）。

3、技术要求：

1）租赁期间，由乙方负责对厂房、设备、设施等资产的维护保养及检修，所产生费用全部由租赁方承担；

2）乙方如需对厂房、设备、设施等资产进行技术改造或拆除需征得甲方生产技术部同意后方可实施，否则将视为破坏资产，按资产原价予以赔偿；

3）乙方操作不当造成设备、设施（含电气设备实施）严重损坏的，负责自行修复；

4）乙方必须按甲方规定的最大用电负荷量组织生产，不得超负荷使用，防止发生事故；

5）租赁期满，按原资产交付清单如数完好的交还甲方，甲乙双方到现场进行设备外观验收及功能验收，功能验收以设备出厂参数为依据，如有损坏资产，设备功能达不到相关参数，乙方负责修复或予以赔偿；如乙方不能修复，甲方有权从设备保证金扣除。

6）甲乙双方按约定完成设备、设施移交无异议，15天内退还设备保证金。

六、房屋买卖、抵押担保

1、租赁期间，承租方不得对租赁房屋、生产设备进行抵押、担保。

七、甲、乙双方的权利和义务；

（一）甲方的权利和义务；

（1）甲方负责确保乙方生产所需使用的场所、设备、水、电、气。

（2）甲方负责外部环保、消防等监督、检查事宜。

（3）甲方有权对承包人的安全、环保、设备等管理工作进行检查和指导。

（4）出租方不承担承租方的经营风险及责任。

（5）出租方有权按合同规定向承租方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。（6）出租方有权监督承租方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在承租方进场时能正常使用。

（二）乙方权利和义务；

（1）对塑料颗粒生产和销售拥有完全的生产经营自主权，包括机构设置、人员配备、规章制度的制定，以及分配形式、生产经营方式的确定等。

（2）乙方作为独立法人单位，在租赁期间必须遵守国家法律法规，合法合规文明生产。若有违反国家法律法规，偷税漏税等违法行为，由乙方承担相应的刑事、法律责任，甲方不负担任何责任。

（3）乙方必须严格执行与甲方签订的《安全生产环保协议书》，

（4）有权按政策规定招收租赁期内有关的临时合同工。招聘合同工不得以甲方名义并遵守《劳动法》.

（5）对租赁的设备、厂房、场地以及范围内水、暖、电、消防等公用设施进行维护、维修。合同履行期满，要按固定资产清单如数返还，并保证设备、厂房、公用设施完好率达到95%以上。

（6）乙方必须按合同规定的时间缴纳租赁费以及水、暖、电使用费。

（7）乙方必须按甲方规定的电量最大负荷组织生产，不得超负荷生产，防止发生设备安全事故和损害公用设施。

（8）承租方必须按合同约定用途使用承租房屋。遵守中华人民共和国法律法规和法律相关规定，合法经营。因承租方违法经营造成的经济损失及由此产生的法律责任，均由承租方承担，并负责赔偿造成的经济损失，与出租方无关。

八、续租

合同约定的租赁期满后，如果承租方有意继续租赁的，须 3 个月前向出租方书面提出。出租方同意承租方继续承租的，双方另行签订协议。若承租方未于 3 个月前向出租方书面提出续租要求，视为承租方不再租赁。

九、合同解除或终止

1、合同期满后双方不再续约的，或者提前解除租赁合同的，承租方须在合同期满之日或解除之日起 10 天之内将租赁房屋交还出租方，承租方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生。否则出租方有权进行清理工作，相应费用由承租方承担，租赁屋内的装修或材料(包括水管、电线、隔楼、门窗等)无偿归出租方所有。

2、承租方逾期未交还房屋的，出租方有权自行收回。出租方收回时，租赁房屋中遗留物品，视为所有权人已放弃权利，由出租方自行处置。处置所得归出租方，所发生费用由承租方承担。

3、出租方未按期交付租赁房屋的，承租方有权解除合同。

4、有下列情形之一者，则视为承租方违约，出租方有权解除合同，且不承担任何法律责任，无偿收回房屋及附属的设施设备、装修物，押金作为承租方违约金不再退还。若由此引起纠纷的，由承租方承担出租方发生的诉讼费、律师费等。

(1)拖欠租金或其它应支付出租方的费用达 3 个月以上的； (2)未经出租方书面同意，擅自改动房屋主体结构的； (3)未经出租方书面同意，擅自改变房屋用途式转租的； (4)在租赁商铺组织非法活动的；

对租赁房屋抵押、担保的；因承租方管理不善、操作不慎等原因，造成火灾、人员伤亡或其他严重损失的；存在其它有损于租赁房屋或合同正常履行行为，经出租方书面提出后拒不改正的。

十、免责条件

租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用房屋，承租方需立即书面通知出租方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，合同可自然终止，互不承担责任，出租方须将所有押金及预付租金无息退还承租方。

十一、违约责任

1、出租方未按期提供租赁厂房、生产设备的，按合同约定承担违约责任。

2、合同终止或解除后，承租方未能按合同约定交还租赁房屋、生产设备，除及时无条件交回租赁房屋、生产设备，需每日承担日租金 倍的租赁占用费，并按逾期交房日期每日承担年租金 %的违约金。

3、由于甲方非法干预对乙方造成的损失，应由甲方负责。

4、乙方若不能按本合同规定如期如数缴纳租金以及水、暖、电费用，若有意拖欠5日及以上工作日，甲方提出书面警告并限定交款日期，超过限定日期时，甲方有权终止合同，并用租赁抵押金扣除造成的损失。

5、乙方未按限定最大负荷组织生产，造成设备、公用设施损坏的，由乙方负责修复，扣除安全抵押金。

6、租赁的设备、厂房、场地以及范围内水、暖、电、消防等公用设施。合同履行期满，完好率达不到95%以上。其恢复费用从租赁抵押金中扣减，并按租赁抵押金10%扣减作为赔偿金。

十二 争议解决

1、 合同双方发生的或与本合同有关的一切争议,双方首先应共同做出努力直接进行友好磋商解决争议，若仍未能解决，则任何一方均有权提请合同签订地（ ）有管辖权的人民法院起诉。在诉讼期间，除正在进行诉讼的争议部分外，合同其他部分应继续履行。

2、在合同争议解决期间，双方对没有争议的部分继续履行合同，任何一方均不得以

诉讼未果为借口拒绝或拖延按合同规定进行的工作。

十三 合同的变更、修改

1、本合同一经生效，合同双方均不得擅自对合同的内容（包括附件）做单方变更和修改。

2、如需对合同的内容进行修改，需经双方协商一致，并以书面形式经双方法定代表人或授权代表签名并加盖各自单位公章或合同专用章后作为合同的附件。

3、在合同执行过程中，若因国家政策调整而引起合同无法正常执行，承租方或出租方可以向对方提出暂停执行合同或修改合同有关条款的建议，与之有关的事宜双方协商办理。

十四 不可抗力

11.1不可抗力是指合同生效后发生的非有关方所能控制的，并非合同方过失的，无法终止的，不能预防的社会和自然事件，包括但不限于严重的自然灾害（如台风、洪水、地震、火灾、爆炸等），战争（不论是否宣战）、叛乱、破坏、动乱、社会敌视行为、正式罢工等等。

11.2受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后，（）小时内将所发生的不可抗力事件的情况以传真或电报通知另一方，并在三天内用特快专递将有关权威部门出具的证明文件交给另一方确认，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况在（）小时内通知对方。

11.3如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到30天以上时，双方应通过友好协商解决合同的执行问题,但若合同签订后发生本条11.1、11.2款的风险使双方任何一方无法继续履行合同时，经双方协商后可解除合同，解除合同后的付款由双方协商处理。

11.4遭遇不可抗力的一方未能履行上述义务的，不能免除违约责任。

十五 通知条款

合同双方就合同中涉及各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定：

1、 一方基于本合同发出的任何通知或其他通信应全部满足以下条件，否则该等通知不应被视为完整、有效的正式书面通知：

（1）以中文书面形式作出；

（2）由通知发出方或其代表签署并加盖公章（用电子邮件发出的通知除外）；

（3）按本条第12.3款所列地址送交相关方。

2 、通知可选择下述方式发送，并于下述对应时间视为送达：

（1）亲自送达：送达双方指定的联系人签收之时；

（2）采用邮寄方式：投递服务商记录的签收时间，或发件人按照经双方确认的地址寄送，邮件被退件或无法送达时，以邮件发出时间后的第五日为送达时间。

（3）采用传真方式：于通知到达各方确认的传真号码之时，或收到来自经双方确认号码的确认无中断无错误的传输报告之时，或发送至经双方确认的传真号码且发件人系统显示发送成功之时，或收到来自收件人的确认之时。

（4）电子邮件：于通知到达各方确认的电子邮件地址之时，或收到来自经双方确认的电子邮件地址的送达回执之时，或发送至经双方确认的电子邮件地址且发件人系统显示发送成功之时，或收到来自收件人的确认之时。

3、 通知或其他通信应被发送至：

（1）出租方确认的其有效的送达地址为：

出租方名称：【 】

出租方地址：【 】

收 件 人：【 】

邮政编码：【 】

联系电话：【 】

传 真：【 】

电子邮件：【 】

（2）承租方确认的其有效的送达地址为：

承租方名称：【 】

承租方地址：【 】

收 件 人：【 】

邮政编码：【 】

联系电话：【 】

传 真：【 】

电子邮件：【 】

4、任何对本条第12.3款所载的各方联系方式的修改根据本条第12.1款的规定通知另一方，该等修改应在通知中指明的修改的日期生效。如未通知另一方新修改的联系方式或新修改的联系方式无法接收送达，则另一方有权以双方在本合同中确认的送达地址按照本条第12.2款规定的方式进行送达，以本条第12.2款规定的时间即视为有效送达时间。

5、双方的送达地址适用范围包括双方非诉时的各类通知、协议等文件，以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

十六 合同生效及其它事项

1、本合同经供需双方法定代表人（或授权代表人）签名并加盖单位合同章或公章后生效。授权代表签署的，必须向对方提交代表其代理权限及期限的授权文书。

2、本合同有效期：自合同生效之日起至最后一批材料到货后三个月止。

3、本合同正本一式二份，供、需双方各执一份；副本十份，出租方执八份，承租方执二份，合同正副本具有同等法律效力。

4、合同双方中的任何一方未取得另一方事先书面同意前，不得将本合同部分或全部权利或义务转让给第三方。

5、本合同中双方相互提供的文件、资料，双方除为履行合同的目的外，均不得泄露给与该合同无关的第三方。

6、除双方另有约定,合同双方承担的合同义务都不得超过合同的规定，合同任何一方也不得对另一方做出合同以外有约束力的声明、陈述、许诺或行动。

7、本合同所包括的附件及有关相关的书面文件，是合同不可分割的一部份，与本合同具有同等法律效力。

8、任何一方向对方提出的函电、通知或要求，如是正式书写并按对方通讯地址以电报、传真、特快专递发送，在取得对方人员或通讯设施接收确认后，即被认为已经被对方正式接收。

9、本合同未尽事宜，双方根据本合同有关规定及有效函件进行协商解决并签订补充条款及附件均为与本合同组成部分,与本合同具有同等法律效 力。

出租方签字(盖章)： 承租方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

附件一：

**履 约 保 函**

 (出租方名称) ：

因被保证人 (承租方名称) (以下简称被保证人)与你方签订 (合同名称) (合同编号：)， 我方已接受被保证人的请求，愿就被保证人履行上述合同约定的义务向你方提供如下保证:

1. 本保函担保的范围(担保金额)为合同总价格的10%即人民币(大写)

元。

 2 本保函的有效期自上述合同生效日起至 年 月 日止。

3 在本保函有效期内， 如被保证人违约， 你方要求赔偿损失时，我方将在收到你方符合下列条件的提款通知后7天(日历天)内凭本保函向你方支付本保函担保范围内你方要求提款的金额。

 （1）你方的提款通知必须在本保函有效期内以书面形式(包括信函、电传、电报、传真和电子邮件)提出，提款通知应由你方法定代表人(或授权代表)签名并加盖单位公章;

 （2）你方的提款通知应写明要求提款的金额， 并附有说明被保证人违约造成你方损失情况的材料。

4 你方和被保证人双方经协商同意在上述合同规定的范围内变更合同工作内容时， 我方承担本保函规定的责任不变。

 保证人： (名称)

 (盖单位公章)

法 定 代 表 人

(或授权代表)： (印刷字体姓名和职务)

(签名)

 年 月 日

## 附件二：反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

委托方： 青海桥电实业有限公司

受托方：

签订地点：青海.大通

一、协议签订依据及目的

为共同制止商业贿赂行为、维护各自及双方共同的合法权益，保证委托、受托双方商业合作关系健康有序发展，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》的有关法规，经友好协商，达成如下反商业贿赂承诺协议，以资双方信守履行。

二、商业贿赂

1.受托方不得违反《中华人民共和国反不正当竞争法》规定：“经营者不得采用财物或者其他手段进行贿赂以销售或者购买商品。”委托方人员不得以任何形式向受托方索贿、受贿。

注：本协议所称行贿，是指受托方采用财物或者其他手段贿赂委托方单位或者个人的行为；本协议所称的索贿、受贿，是指委托方人员向受托方单位或个人收受财物或通过其他形态收受利益。

  注：本协议所称财物，是指现金和实物，包括受托方采用红包、礼金、有价证券(包括债券、股票等)、实物(包括各种高档生活用品、奢侈消费品、工艺品、收藏品等，以及房产、车辆等大宗商品)，或者以报销各种费用等方式、给付委托方单位或者个人的财物。

注：本协议所称的其他手段，是指免费旅游、免费娱乐、减免债务、提供借款和担保等财产性利益，以及就学、荣誉、特殊待遇、介绍亲人到受托方工作等非财产性利益。

   2.受托方人员采用商业贿赂手段为所在单位项目工程提承租方便行为，委托方认定为受托方单位的行为为贿赂行为。

三、回扣

受托方在帐外暗中给予委托方单位或者个人回扣的，以行贿论处；委托方单位或者个人在帐外暗中收受回扣的，以受贿论处。

注：本协议所称回扣，是指受托方项目建设中帐外暗中以现金、实物或者其他方式退给委托方单位或者个人的一定比例的财物。

注：本协议所称帐外暗中，是指未在依法设立的反映其生产经营活动或者经费收支的财务帐上按照财务会计制度规定明确如实记载，包括不记入财务帐、转入其他财务帐或者做假帐等。

四、礼品礼物赠与

受托方不得向委托方及工作人员赠送现金或者物品,否则视为商业贿赂行为。

五、禁止商业贿赂或营私舞弊行为

双方一致同意双方工作人员的如下行为是应当禁止的商业贿赂或营私舞弊行为：

  1.委托方及其工作人员以任何方式向受托方索要或收受回扣、佣金、有价证券、礼品、实物等一切经济利益。

2.受托方及其工作人员向委托方工作人员提供回扣、佣金、有价证券、礼品、实物等一切经济利益。

3.受托方及其工作人员给委托方工作人员报销私人费用。

4.受托方宴请委托方工作人员或邀请其参加娱乐、健身活动。

5.介绍或接受委托方工作人员的亲友到受托方处工作。

6.提出或事实上允许委托方工作人员在受托方参股或参与受托方经营活动。

7.向委托方工作人员及其亲属、朋友提供或组织旅游等代偿活动利益。

8.向委托方工作人员提供借款。

9.为委托方或个人因迁居、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提承租方便。

10.受托方借项目考察等原由为委托方安排观光旅游。

11.为委托方安排其工作人员配偶、子女、亲戚、朋友参与委托方项目工程合同有关的设备、材料、工程、劳务等经济活动。

12.为委托方及其工作人员装修房屋、配备家电，提供车辆装饰、维修、保养及日常消费的支付或其他相关行为。

13.其他违反国家法律法规或商业道德准则的行为。

14.其他影响工程项目建设的违法违纪行为。

六、商业贿赂及不正当竞争的处罚

1.受托方违反本协议有商业贿赂或营私舞弊行为的，委托方有权无条件终止与受托方一切商业合作关系，并要求支付贿赂金额的十倍违约金。

2.委托方有权从未结账款或保证金中扣除，不足部分由受托方补足。

3.委托方人员收受贿赂的，委托方无条件给予解雇，没收所有非法所得；情节严重构成犯罪的，移交司法机关依法追究刑事责任，或保留追究其法律责任的权利。

七、商业贿赂行为由委托、受托双方审计、纪检监察部门互相监督检查。

八、本协议作为《青海桥电实业有限公司EPS消失模模样采购》附件，与其具有同等法律效力。

九、本协议一式肆份，委托、受托双方各执一份，上报集团公司纪委一份，存档一份，自双方法定代表人（或授权代表人）签名并加盖单位合同章或公章后生效。

委 托 方： （盖章） 受 托 方： （盖章）

法定代表人 法定代表人

或授权代表： （手写签名） 或授权代表： （手写签名）

日 期：2023年 月 日 日 期：2023年 月 日

**附件3 安全专篇及安全管理协议**

出租方：青海桥电实业有限公司

承租方：

为深入贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，加强现场的安全管理，明确承租方安全责任和义务，防止和减少承租过程中的安全事故事件发生，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动法》、桥电实业公司《承包商管理办法》等相关规定，结合青海桥电实业有限公司安全环保管理实际情况，制定此专篇，作为招标文件中安全环保方面管理要求使用，投标人应针对本项目招标文件的安全环保要求，提出相对应的安全文明作业及环境保护组织机构、运行流程以及相配套的保护措施等。

**一、安全要求包括但不限于以下：**

1.承包商的企业资质、安全资质、安全业绩、安全投入费用、安全教育培训、隐患排查、反违章、经验反馈、应急管理等管理；

2.项目危害辨识与风险评估、高风险作业项目、安全文明施工（安全目视化管理）管理；

3.投标人三年内不发生安全环保事件事故或被监管部门通报批评事件的发生，并有3年及以上良好的安全业绩，未进入公司承包商安全管理“黑名单”；

4.严格遵守国家法律法规及部门规章，选派合适的承包项目负责人（项目经理）、安全管理负责人；

5.遵守公司安全管理规章制度，对所使用人员身份、身体条件、作业技能、安全技术水平、施工工器具负责；

6.保证安全生产投入的有效实施，保证人员个人防护用品的及时配备；

7.承担所发生安全事件的应急响应和善后处理，主动做好安全管理工作，接受和配合公司（含监理单位）的安全监督管理工作；

8.安全投入要求：明确约定需要投入的安全项目、预算、结算、付款方式和监督考核要求；

9.项目安全管理机构与人员配备标准、项目管理人员资质能力，特种作业人员、从业人员资质及年龄，工伤保险缴纳、劳动合同、职业健康体检、个人防护用品配备、作业人员安全保障措施等。

**二、承包商审查内容：**

1.政府主管部门核发的营业执照和资质证书、法人代表资格证书、近三年安全施工记录和无事故证明文件等，可利用网络或函调等方式审查资质证书的真实性；

2.承包商安健环管理体系有效性。安全管理组织机构、专职人员配备，安全规章制度和操作规程，质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书；

3.项目负责人、项目技术人员、安全管理人员、特种作业人员和工人的资格证书等，可利用网络或函调等方式审查资质证书的真实性和有效性；

4.安全生产管理机构设置及人员配备。建筑工程施工单位应严格按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》设置安全生产管理机构并配备人员。集团公司系统其它行业承包商安全管理机构及专职安全员的配备执行国家、行业相关标准；

5.安全费用投入标准及清单。投标单位安全费用投入标准符合招标文件要求，并单独列支，安全投入清单明确且满足现场安全管理需求；

6.投标单位为其员工缴纳工伤保险的证明：符合《安全生产责任保险实施办法》高危行业领域缴纳安全生产责任保险的证明，优先采用投保安全生产责任制保险的投标单位；

7.投标单位施工组织设计、专项施工方案、安全技术措施、环境保护措施、安全文明施工方案及应急预案等；

8.投标单位保证作业安全的机械、工器具及安全防护设施的配备。特别是涉及员工个人作业工器具和劳动防护用品，应明确配备的数量、质量、品牌，并符合招标文件要求。

**三、承包商审查要求：**

1.审查投标单位对招标文件安全管理要求的响应情况；

2.项目实行总承包的，由公司市场贸易部（计划经营）、项目主管部门、总承包商按规定对分包商资质、业绩、人员和体系等进行审查；

3.对涉及高风险作业的项目，招标文件应明确安全管理人员的资质条件和人数，并作为审查的重点；

4.评标过程中应严格遵照“适应性原则”和“安全第一、质量第一”要求，合理确定技术和商务得分比例，杜绝恶意低价中标或低于成本价中标，避免为安全生产留下隐患；

5.同等条件下，优先采用安全业绩良好、履约能力强的承包商。

**四、生态环保目标：**

1.承包商应对生产废水零排放，循环利用，提供废水循环利用工艺流及相关说明；

2.废气达标排放，有组织无组织定期检测（结合委托方排污许可证要求进行），定期出具合格检测报告，颗粒物、挥发性有机物达标排放；

3.废渣定期合规处置，严禁长期露天存放，并按要求建立一般固废产生及处置台账；

4.危险废物合规处置，严禁长期露天存放，并按要求建立危险废物产生及处置台账；

5.定期对生产设施设备、厂区及道路进行文明卫生清理工作，做到厂区车间干净整洁。

出租方安全交底人（签名）： 承租方安全被交底人（签名）：

 单位（盖章）： 单位（盖章）：

 年 月 日 年 月 日

**第6章 技术条款**

**颗粒生产线租赁承包技术部分内容**

6.1颗粒生产线生产能力：年产3000吨塑料颗粒。

6.2承租范围:以颗粒公司围墙内的所有建筑物、设备及设施。

6.3厂房、设备、设施交付

6.3.1 厂房、设备、设施的交付由双方当面到现场清点交接，并办理交接手续；

6.3.2 厂房、设备、设施清单：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 类别 | 状况 | 备注 |
| 1 | 原料棚 | 40×8m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区南侧 |
| 2 | 检修棚 | 14×15m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区南侧 |
| 3 | 成品棚 | 28×6m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区东侧 |
| 4 | 办公室4间 | 14×5m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区东侧 |
| 5 | 二层综合楼 | 8间宿舍、3间库房 | 房屋建筑 | 完好 | 厂区西侧 |
| 6 | 平房 | 14间 | 房屋建筑 | 完好 | 厂区西侧 |
| 7 | 造粒车间 | 1座 | 房屋建筑 | 完好 | 厂区南侧 |
| 8 | 控制室、值班室 |  | 房屋建筑 | 完好 | 造粒车间内 |
| 9 | 泵房 | 4×3m | 房屋建筑 | 完好 | 造粒车间东侧 |
| 10 | 清水池 | 20×3m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区东侧 |
| 11 | 一级沉淀池 | 20×3m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区东侧 |
| 12 | 絮凝池 | 4×3m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区东侧 |
| 13 | 二级沉淀池 | 7×3m | 房屋建筑 | 完好 | 城区东侧 |
| 14 | 配电室 | 12×8m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区东南角 |
| 15 | 厕所 | 5×6m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区东北角 |
| 16 | PE破碎车间 | 16×6m | 房屋建筑 | 完好 | 厂区东北侧 |
| 17 | 冲洗泵3台 | 100Z×100-95 | 机器设备 | 完好 | 泵房 |
| 18 | 造粒电源6401开关 | KYN28A-12 | 电器设备 | 完好 | 配电室 |
| 19 | 造粒6401PT柜 | KYN28A-12 | 电器设备 | 完好 | 配电室 |
| 20 | 造粒电源6402开关造粒变 | KYN28A-12 | 电器设备 | 完好 | 配电室 |
| 21 | 干式电力变压器 | SCB10-200016 | 电气设备 | 完好 | 配电室 |
| 22 | A1造粒工作电源柜 | GGD | 电气设备 | 完好 | 配电室 |
| 23 | A2#1补偿柜 | GGD | 电气设备 | 完好 | 配电室 |
| 24 | A3#2补偿柜 | GGD | 电气设备 | 完好 | 配电室 |
| 25 | A4#1馈线柜 | GGD | 电气设备 | 完好 | 配电室 |
| 26 | A6#2馈线柜 | GGD | 电气设备 | 完好 | 配电室 |
| 27 | A7#3馈线柜 | GGD | 电气设备 | 完好 | 配电室 |
| 28 | 壁挂式直流电源柜 | HZ-GZDW | 电气设备 | 完好 | 配电室 |
| 29 | 1#PP破碎机电源柜 | ZL04-01-04 | 电气设备 | 完好 | 造粒车间南侧 |
| 30 | 2#PP破碎机电源柜 | ZL04-02-04 | 电气设备 | 完好 | 控制室 |
| 31 | PE造粒主机变频柜 | ZL06-01-02 | 电气设备 | 完好 | 控制室 |
| 32 | 2#PP造粒主机变频柜 | ZL04-02-02 | 电气设备 | 完好 | 控制室 |
| 33 | 1#PP造粒主机变频柜 | ZL04-01-02 | 电气设备 | 完好 | 控制室 |
| 34 | 1#PP造粒主机电源柜 | ZL04-01-01 | 电气设备 | 完好 | 控制室 |
| 35 | 2#PP造粒主机电源柜 | ZL04-02-01 | 电气设备 | 完好 | 控制室 |
| 36 | PE造粒机主电源柜 | ZL06-01-01 | 电气设备 | 完好 | 控制室 |
| 37 | 烟气吸收电源柜 | ZL07-01 | 电气设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 38 | 2#PP造粒加热柜 | ZL04-02-03 | 电气设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 39 | 1#PP造粒加热柜 | ZL04-01-03 | 电气设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 40 | 车间风机开关柜 |  | 电气设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 41 | PE造粒加热柜 | ZL06-01-03 | 电气设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 42 | PP副机加热配电柜2台 |  | 电气设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 43 | PE副机加热配电柜 |  | 电气设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 44 | 1、2#PP皮带机 | 1000×5000mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间南侧 |
| 45 | 1、2#PP粉碎机 | 1200# | 机器设备 | 完好 | 造粒车间南侧 |
| 46 | PP清洗桶4台 | 500×3500mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间南侧 |
| 47 | PP清洗槽 | 22×2×1.5m | 机器设备 | 完好 | 造粒车间东侧 |
| 48 | PP提料机 | 800×3000mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间东侧 |
| 49 | PP上料皮带机2台 | 500×3500mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间东侧 |
| 50 | PP喂料机2台 | 1000×600mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间东侧 |
| 51 | PP造粒主机2台 | 421# | 机器设备 | 完好 | 造粒车间 |
| 52 | PP造粒副机2台 | 280# | 机器设备 | 完好 | 造粒车间 |
| 53 | 冷却水槽3台 | 380×580×5000mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间 |
| 54 | 切粒机3台 | WQZ-240E | 机器设备 | 完好 | 造粒车间 |
| 55 | 颗粒储料桶2台 | 5吨 | 机器设备 | 完好 | 造粒车间 |
| 56 | PE皮带机 | 1000×5000mm | 机器设备 | 完好 | PE洗料破碎车间 |
| 57 | PE粉碎机 | 1200# | 机器设备 | 完好 | PE洗料破碎车间 |
| 58 | PE清洗桶2台 | 500×3500mm | 机器设备 | 完好 | PE洗料破碎车间 |
| 59 | PE清洗槽 | 12×2×1.2m | 机器设备 | 完好 | PE洗料破碎车间 |
| 60 | PP提料机 | 2000×1000mm | 机器设备 | 完好 | PE洗料破碎车间 |
| 61 | PE上料皮带机 | 500×3500mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 62 | PE喂料机 | 1000×600mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 63 | PE造粒主机 | 330# | 机器设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 64 | PE造粒副机 | 250# | 机器设备 | 完好 | 造粒车间北侧 |
| 65 | 混流风机 | SWF | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 66 | 旋流塔 |  | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 67 | 洗涤塔 |  | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 68 | 浇灌塔 |  | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 69 | 浇灌泵2台 | JKH-W-50SK-105VF | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 70 | 光氧化装置 |  | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 71 | 活性炭吸附箱 |  | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 72 | 烟气风机 |  | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
| 73 | 烟囱 | ∮950×1000mm | 机器设备 | 完好 | 造粒车间外北侧 |
|  |  |  |  |  |  |

6.4能源供给及结算：

6.4.1电源：电源来自宁北倒送电，颗粒公司按照造粒高压开关柜62041计量表进行结算。电费结算：基础电价＋0.15元，预计电价每度0.6元左右。

6.4.2 水源：颗粒公司安装有水流量计可计量，水费结算：用水量（吨）×3.9元（工业水价）。

6.4.3 暖气：供暖面积约2000平米，单价每平方米5.9元/月，暖气结算：年暖气费用=2000平米×5.9元×6个月，每年一次性交付。

6.5 承租条件：

6.5.1 2018年10月完成颗粒生产改造环保验收，该生产线进入正产生产；于2020年11月停产至今，设备需检修复产，检修费用及检修工作由承包商承担，我司已目前状态出租，不再承担任何费用。

 6.5.2设备维修保证金：

颗粒公司设备价值372万元，按设备价值5％提取设备损坏保证金，为减轻承租方经济压力，按月收取，设备月损坏保证金=372万元×0.05÷租赁月份（安租期3年考虑，每月设备保证金提取5166元）。

 6.6 技术要求：

 6.6.1租赁期间，由乙方负责对厂房、设备、设施等资产的维护保养及检修，所产生费用全部由租赁方承担；

6.6.2乙方如需对厂房、设备、设施等资产进行技术改造或拆除需征得甲方生产技术部同意后方可实施，否则将视为破坏资产，按资产原价予以赔偿；

6.6.3 乙方操作不当造成设备、设施（含电气设备实施）严重损坏的，负责自行修复；

6.6.4 乙方必须按甲方规定的最大用电负荷量组织生产，不得超负荷使用，防止发生事故；

6.6.5 租赁期满，按原资产交付清单如数完好的交还甲方，甲乙双方到现场进行设备外观验收及功能验收，功能验收以设备出厂参数为依据，如有损坏资产，设备功能达不到相关参数，乙方负责修复或予以赔偿；如乙方不能修复，甲方有权从设备保证金扣除。

6.6.6甲乙双方按约定完成设备、设施移交无异议，15天内退还设备保证金。