**技术规范书**

服务项目名称：青海德坤电力集团有限公司企业服务分公司2024年

**造价编制审核服务**

**第三册** **技术部分**

**项目单位：青海德坤电力集团有限公司企业服务分公司**

2024年8月

编 制：

项目管理部门确认：

**[工程(服务)规范、技术条件及图纸](#bookmark2)****[2](#bookmark2)**

**[一](#bookmark3)****[、服务项目概况](#bookmark3)****[2](#bookmark3)**

**[二、技术条件、服务要求、承包范围及质量目标 错误!未定义书签。](#bookmark4)**

[三 、采购方提供的电子版文件和资料 2](#bookmark2)

**[四](#bookmark5)****[、网省公司相关标准、规范及规定(如有) 3](#bookmark5)**

**[五](#bookmark6)****[、应答报价取费标准](#bookmark6)** [3](#bookmark6)

**工程(服务)规范、技术条件及图纸**

**一** **、服** **务** **项** **目** **概** **况**

1.1服务项目概况

工程项目结算审核及项目可研评审等服务。主要包括：维修维保项目、开闭所房屋维修、空调设备维 保、监控改造、门禁改造、锅炉维保、电梯维保、监控系统维保、监控系统改造、门及玻璃更换及维 修维保、生活水泵变频器调试、水泵技改、管道井排水管维修、应急维修、标准化机房建设、低压设 备检验和维保、公共设施维修、水泵维修保养、渗漏维修、房屋完善需求改造等。

1.2服务敏感点

在执行业务过程中知悉的商业秘密、其他企业信息及工程项目资料等相关信息承担保密义务。 1.3服务项目特点

无

**二** **、技术条件、服务要求、承包范围及质量目标**

2.1技术条件

2.1.1依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等国家、行业及企业相关法律法 规、制度为公司提供服务，必要时调动全公司的力量履行服务职责；

2.1.2服务人员应当符合以下条件：遵纪守法，遵守规章制度；

2.1.3中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其他组织，须在全国投资项目在线审批监管平台备 案企业。

2.1.4提交的造价咨询等成果报告及其他任何资料文件的著作权等知识产权及相关权利归招标采购 方所有；

2.1.5在提供咨询服务过程中，有权对第三人提出的与本咨询业务有关的问题进行核对或查问；

2.1.6有权在提供咨询服务过程中，到工程现场进行勘察。

2.2 服务要求

2.2.1提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

2.2.2要求提供造价咨询成果文件，并保证造价咨询成果文件的准确性、真实性、合法性和完整性。

2.2.3应恪守独立、客观、公正的原则，按照专业规范和程序执业。

2.2.4按照国家及行业有关标准、规程和规范开展工程造价技术咨询工作。

2.2.5及时向需方交付工程造价编制或审核文件并对其真实性、合法性、完整性和准确性负责。

2.2.6现场踏勘、澄清答疑。

2.3承包范围说明如下(包括但不限于):工程项目结算审核及项目可研评审等服务。主要包括：维 修维保项目、开闭所房屋维修、空调设备维保、监控改造、门禁改造、锅炉维保、电梯维保、监控系 统维保、监控系统改造、门及玻璃更换及维修维保、生活水泵变频器调试、水泵技改、管道井排水管 维修、应急维修、标准化机房建设、低压设备检验和维保、公共设施维修、水泵维修保养、渗漏维修、 房屋完善需求改造等。

2.4质量目标：

2.4.1应确保服务符合国家及行业标准。

2.4.2未经同意，不得将业务转包、分包给其他方服务。

2.5特殊说明事项： 无

**三、招标方提供的电子版文件和资料**

项目业主根据委托的服务范围和内容，随采购文件向承包(服务)商提供与服务范围 和内容有关的以下文件和资料：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 图纸/资料名称 | 页数 | 备注 |
| 附件01 | 技术方案部分 |  | 如有(不含投 资估算) |

**四、网省公司相关标准、规范及规定**

4.1《电网技术改造工程预算定额》

4.2《电网技术改造工程预算编制与计算规定》(2015年版)

**五、应答报价取费标准**

取费标准(适用全省地区)(下述内容仅供参考，根据国家、国网及青海省公司最新相关标 准及规定要求认真编写)

5.1应答报价以本采购文件所要求的全部工作量和服务为依据、以现行有效的国家有 关机构取费文件(如有)为计取报价依据，基于对报价涵盖内容的理解并充分认识到采购 工作内容及要求、结合自身经验，自行测算报价。

应答报价应包括按照采购文件的所有要求、为完成本采购项目工作任务所需发生的各 种费用、所需缴纳的有关国家及地方税费以及合同包含的所有风险、责任等各项费用。承 包(服务)商应在充分阅读和理解采购文件内容基础上认真测算报价，以满足采购工作实 施的需要。

承包(服务)商成交后应投入足够的人力、物力、财力以保证承包(服务)商对本采 购文件所做出的响应和承诺得到完整的实现。

5.2应答总报价应包括承包(服务)商完成采购文件所有工作和服务及承包(服务) 商承诺的超出采购文件要求的工作和服务的全部费用，无论应答报价单分项报价表中是否 列出采购文件规定的某项服务项目(即缺漏项),采购人都认为这项服务的报价已分摊在 其它分项的报价中，即已包含在应答总报价中，任何情形下不再调整增加缺漏报项目的费 用。

5.3执行实行政府指导价部分的应答报价，不得超过政府指导价的范围，如果应答报 价超过政府指导价范围，评审委员会将否决其应答。